

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт

*расчет*

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Александровский район,  
г. Струнино,  
квартал Дубки, д. 1**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
КАНАЛИЗАЦИИ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

## «УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы канализации в многоквартирном жилом доме  
по адресу Александровский район, г. Струнино, квартал Дубки, № 1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.45
2.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.778
3.	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	шт.	16
4.	Переход ПП/ЧК Д 100	шт.	24
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	80

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Смета на сумму: 93 934.45 руб.

Смета на сумму: 93 934.45 руб.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы канализации в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, г. Струнино, квартал Дубки, № 1

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы канализации в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, г. Струнино, квартал Дубки, № 1

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Е65-2-2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм			100 м		1.45	731.64	1 060.88	8 823.22	12 793.67	12.059	
(Постановление № 862 от 02.08.2012)			трубопро вода с фасонны								
			ми частями								
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	123.685	8.460	1 046.38	102.700	12 702.45	12.139	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.464	11.595	5.38	140.819	65.34	12.145	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.464	31.26	14.50	196.60	91.22	6.291	
			(1)			11.60	5.38	140.82	65.34	12.145	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.943						
		Накладные расходы				74%	778.30	63%	8 043.71		
								=(74.0* (0.85))			
		Сметная прибыль				50%	525.88	40%	5 107.12		
								=(50.0* (0.8))			
							2 365.06		25 944.50		
		Всего с НР и СП									



ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
							14 827.78		79 605.47	5.369
							20	2 965.56		
							17 793.34			
							18	14 328.98		
								93 934.45		

Составил: 

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС



Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова